



FONDAZIONE
"Casa di Riposo Corti Nemesio – Onlus"
DELEBIO

RELAZIONE DI MISSIONE

ANNO 2021

(Modello C del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 05/03/2020)

Approvata dal consiglio di amministrazione nella seduta del 03.05.2022

IL PRESIDENTE

Aldo Fistolera

Delebio, 03 maggio 2022

La presente Relazione di Missione viene predisposta secondo lo schema del mod. C) del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 05/03/2020, adottato ai sensi dell'art. 13, comma 3 del D. Lgs. 117/2017.

Punto 1)

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione Casa di Riposo Corti Nemesio – Onlus con sede legale in Delebio è un ente avente personalità giuridica di diritto privato, senza fini di lucro, costituita con atto notarile in data 10/12/2014 n. 76810, in attuazione della delibera del Consiglio comunale di Delebio n. 33 del 17/11/2014 ed è iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche private al n. 2777 in data 09/03/2015 a seguito del riconoscimento giuridico disposto dal Presidente di Regione Lombardia con decreto n. 105 del 09/03/2015. Inoltre è iscritta alla C.C.I.A.A. di Sondrio al REA n° SO-73770 in data 13/03/2015.

Ha iniziato effettivamente ad operare nella gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) “Corti Nemesio” a decorrere dal 1° giugno 2015 a seguito del trasferimento, mediante donazione, del ramo d'azienda della predetta attività facente capo al Comune di Delebio, formalizzata con atto notarile in data 21/05/2015 n. 77235, in attuazione della delibera del Consiglio comunale di Delebio n. 4 del 30/04/201520.

Gestisce l'unità d'offerta socio-sanitaria-assistenziale della R.S.A. nella sede di via Benedetto Cairoli, 13 a Delebio, autorizzata con appositi provvedimenti del competente Assessorato regionale Welfare e dell'A.T.S. della Montagna.

MISSIONE PERSEGUITA

La missione della Fondazione è espressa nello Statuto, approvato con delibera n. 33 del 17/11/2014 del Consiglio comunale di Delebio e decreto n. 105 del 09/03/2015 del Presidente di Regione Lombardia, che all'art. 2 indica gli “scopi istituzionali” così riassunti:

- La fondazione non ha scopo di lucro e si propone l'esclusivo perseguimento di finalità di solidarietà sociale nei settori dell'assistenza sociale e socio-sanitaria, nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.
- La fondazione persegue lo scopo istituzionale di erogare, nei limiti delle proprie disponibilità strutturali e finanziarie, servizi di assistenza sociale, socio-sanitaria e sanitaria a favore di persone che si trovano, per qualsivoglia ragione, in stato di bisogno o in condizione di fragilità o di non autosufficienza, concorrendo alla realizzazione di un sistema locale integrato di servizi socio-sanitari-assistenziali.
- La fondazione esercita la propria attività limitatamente al territorio di Regione Lombardia ed indirizza prioritariamente i propri interventi verso persone anziane e/o in condizione di fragilità residenti nel Comune di Delebio e nel mandamento della Comunità Montana Valtellina di Morbegno.
- Nell'ambito ed in conformità agli scopi istituzionali, la fondazione svolge le attività accessorie di natura strumentale direttamente connesse al perseguimento delle finalità statutarie e nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 10, comma 5, del D. Lgs. 460/1997.

- Per il perseguimento dei fini istituzionali la fondazione può stabilire forme di raccordo, collaborazione e integrazione con soggetti pubblici e privati.
- E' fatto divieto alla fondazione di svolgere attività diverse da quelle espressamente menzionate nell'articolo 10, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 460/1997.

La Fondazione ha sostanzialmente mantenuto il proprio ruolo nell'ambito della realizzazione e gestione dei servizi destinati alle persone fragili con servizi rivolti alle persone anziane non-autosufficienti. Agli originari n. 60 posti letto di RSA, sono stati aggiunti nel 2013 n.4 posti letto di sollievo autorizzati e nel 2018 n. 20 posti letto di RSA accreditati, con una disponibilità complessiva attuale di n. 84 posti letto.

La Casa di Riposo di Delebio si pone inoltre come un servizio aperto anche al territorio e favorisce un reciproco scambio di idee, servizi e prestazioni consentendo all'anziano di non perdere i preziosi stimoli della vita esterna. La Casa di Riposo fa propri i principi enunciati nella "Carta dei diritti della persona anziana" di cui all'allegato D della DGR n° 7435 del 14 dicembre 2001, richiamato nella Carta dei Servizi.

Il perseguimento della "mission" si ispira inoltre ai seguenti principi, così come declinati nella "Carta dei Servizi" approvata dalla Fondazione:

- rispetto dei diritti degli utenti;
- mantenimento del miglior livello possibile di qualità di vita degli utenti ed approccio globale ai loro bisogni;
- erogazione degli interventi in una dimensione umana e personalizzata;
- uniformità del trattamento e della qualità delle prestazioni erogate, sia pure con le inevitabili differenziazioni dovute ai differenti bisogni degli utenti;
- valorizzazione della partecipazione degli utenti, dei familiari, delle associazioni di volontariato e delle altre risorse presenti sul territorio nelle attività e nei servizi erogati;
- trasparenza nei processi decisionali;

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5, del D.Lgs. n.117/2017, RICHIAMATE NELLO STATUTO

Le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione rientrano fra quelle indicate al punto c) dell'art.5 del D.Lgs.n.117 del 3 luglio 2017 "prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.2.2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.129 del 6.6.2001, e successive modificazioni".

REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE

Il Decreto Legislativo n. 117 del 03/07/2017 ha approvato il "Codice del Terzo Settore" al quale le fondazioni, associazioni, imprese sociali, organizzazioni di volontariato e altri Enti senza scopo di lucro sono tenute ad adeguarsi nei tempi e con le modalità disposte dal competente Ministero. Detto processo di revisione della governance delle Fondazioni passa attraverso modifiche statutarie, iscrizione all'apposito Registro del Terzo Settore (RUNTS), adozione di disposizioni di carattere fiscale, parere della Commissione Europea.

Successivamente, con decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n.106 del 15 settembre 2020 è stato istituito il Registro unico degli enti del terzo settore (RUNTS).

La Fondazione risulta inserita nell'elenco degli enti iscritti nell'Anagrafe delle Onlus pubblicato sul sito dell'Agenzia delle entrate in data 28 marzo 2022. Gli enti presenti in tale elenco possono procedere all'iscrizione nel RUNTS nel periodo compreso fra il 28/03/2022 e il 31 marzo del periodo d'imposta successivo al rilascio della prevista autorizzazione della Commissione europea (articolo 101, comma 10, del D.Lgs. n. 117/2017). Gli uffici del RUNTS, verificano la sussistenza dei requisiti e, in caso di esito positivo, dispongono l'iscrizione nel RUNTS alla sezione prescelta.

Alla luce delle disposizioni legislative sin qui intervenute, si ritiene opportuno, in linea generale, l'orientamento verso l'iscrizione alla sezione degli enti non commerciali del RUNTS, coerentemente con la storia dell'ente, l'attività svolta e le finalità perseguite di solidarietà sociale.

Allo stesso tempo vi è da considerare che con l'iscrizione nel RUNTS, la Fondazione perderebbe la qualifica di ONLUS, senza poter godere dei benefici fiscali e tributari previsti dal codice del Terzo Settore, essendo subordinata l'entrata in vigore degli artt. 79 e seguenti del D.Lgs. n. 117/2017, al parere favorevole della Commissione europea, la cui richiesta di parere a tutt'oggi non è ancora stata inviata.

Ciò premesso, anche su parere dell'Associazione di categoria UNEBA, la Fondazione ritiene di adottare una linea di attesa e di formalizzare la richiesta di iscrizione al RUNTS una volta che sarà chiaramente definito il quadro normativo per quanto riguarda la disciplina fiscale e tributaria degli ETS. Nel periodo transitorio la Fondazione potrà godere della qualificazione giuridica di ETS (art.101, commi 2 e 3 del Codice del Terzo Settore), mantenendo la qualifica fiscale di ONLUS, in ragione del perdurare della vigenza del D.Lgs 460/1997.

REGIME FISCALE APPLICATO

Ai fini delle imposte sui redditi IRES, l'art. 150 del Testo Unico delle Imposte sui Redditi n. 917 del 22/12/1986 dispone che "per le ONLUS non costituisce esercizio di attività commerciale lo svolgimento delle attività istituzionali nel perseguimento di esclusive finalità di solidarietà sociale; i proventi derivanti dall'esercizio delle attività direttamente connesse non concorrono alla formazione del reddito imponibile".

L'Agenzia delle Entrate con risoluzione n. 146 del 21/12/2006 ha successivamente definito le condizioni affinché le ONLUS possano beneficiare dell'esonero dalle imposte, che sono subordinati alla sussistenza del perseguimento esclusivo di finalità di solidarietà sociale.

L'Agenzia delle Entrate chiarisce che l'attività viene considerata istituzionale se le prestazioni sono rese ad anziani che corrispondono una quota retta inferiore al 50% della retta complessiva (costo complessivo del servizio, dedotti la quota a carico del Servizio Sanitario, le eventuali integrazioni rette corrisposte da enti e l'assegno di accompagnamento). Inoltre l'Agenzia delle Entrate riconduce nelle attività istituzionali le prestazioni assistenziali e socio-sanitarie rese a soggetti anziani in condizione di non autosufficienza riconosciuta come grave.

La citata risoluzione dell' Agenzia delle Entrate n. 146/2006 richiama inoltre la precedente risoluzione n. 48 del 18/11/2004 nella quale sono specificate le condizioni alle quali le ONLUS possono identificare le attività istituzionali e le attività connesse. Considera la possibilità di svolgere da parte delle ONLUS attività connesse secondo quanto definito dall' art. 10 comma 5 del D.Lgs. 460/1997 a condizione che in ciascun esercizio le stesse non siano prevalenti rispetto a quelle istituzionali e che i proventi delle attività connesse non superino il 66 % delle spese complessive. In questo caso le attività connesse vengono assoggettate a tassazione secondo le vigenti disposizioni.

La prevalenza delle attività connesse sulle istituzionali o il superamento dei proventi delle attività connesse della quota del 66 % comportano la perdita del requisito di ONLUS.

Le verifiche dei predetti requisiti per l' anno 2021 attestano che la Fondazione Onlus, nella gestione dei servizi assistenziali e socio-sanitari della RSA, svolge solamente attività istituzionali in quanto le prestazioni sono rese ad anziani che corrispondono una quota retta inferiore al 50% della retta complessiva, ovvero le prestazioni sono rese a soggetti anziani in condizione di non autosufficienza riconosciuta come grave.

La Fondazione Onlus per la gestione della RSA non è soggetta a tassazione se non per le eventuali attività connesse svolte, ovvero per quelle attività che rivestono la caratteristica di attività commerciale. Sono inoltre esenti da imposte gli immobili utilizzati per l' attività istituzionale in quanto costituenti il patrimonio della Fondazione. Sono comunque assoggettati all' IRES secondo la normativa i redditi percepiti da terreni, fabbricati e di capitale.

La Regione Lombardia ha esonerato le Onlus dal pagamento dell' IRAP.

Ai sensi dell' art. 7, comma 1, lett. i, del D.Lgs n. 504/1992, sono esenti dal versamento dall' IMU gli immobili utilizzati dalle Fondazioni, destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali di attività assistenziali e sanitarie. Conseguentemente la Fondazione provvede al versamento dell' IMU per l' immobile di proprietà Vecchia Sede della RSA (attualmente inutilizzato) e per i terreni edificabili posseduti. L' attuale sede della RSA, utilizzata in locazione, è di proprietà comunale e pertanto non rientra tra i beni tassabili.

ATTIVITÀ SVOLTE

La configurazione e la capacità ricettiva delle unità d' offerta della RSA per l' attività svolta è la seguente:

UNITÀ D' OFFERTA	NR. POSTI LETTO
Residenza sanitaria assistenziale	
- posti letto ORDINARI accreditati, a contratto	60
- posti letto SOLVENTI accreditati, non a contratto	20
- posti letto DI SOLLIEVO autorizzati, non accreditati	4

Punto 2)

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

La Fondazione Casa di Riposo Corti Nemesio – Onlus è sorta su iniziativa dell'Amministrazione comunale di Delebio che con delibera del Consiglio comunale n. 33 del 17/11/2014 che ha disposto la costituzione della Fondazione “Casa di Riposo Corti Nemesio” ed approvato il relativo Statuto, nel rispetto dei principi e delle finalità del fondatore Nemesio Corti disposte nel testamento del 1919.

Il successivo trasferimento alla Fondazione dell'intera organizzazione aziendale della Casa di Riposo (quale gestione della RSA), avvenuto mediante donazione del Ramo di Azienda, come pure il trasferimento, con donazione modale, del patrimonio facente capo alla “Casa di Riposo di Delebio”, sono stati disposti dal Consiglio comunale di Delebio con delibere n. 4 e n. 5 del 30/04/2015.

Non è presente un'Assemblea dei soci.

La Fondazione, ai sensi dell'art. 6 del vigente Statuto, è amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da cinque membri, tra cui il Presidente, nominati dal Sindaco del comune di Delebio.

Non sussiste vincolo di rappresentanza tra i nominati e i nominati.

Punto 3)

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

La contabilità della Fondazione viene tenuta sulla base dei principi della economico-patrimoniale:

- 31/12 conto consuntivo predisposto sulla base dei principi di contabilità finanziaria;
- 1/01 attivazione di un esercizio suppletivo per i pagamenti relativi agli impegni assunti fino al 31/12, con contestuale progressiva riduzione dei residui di stanziamento;
- 28/02 chiusura dell'esercizio suppletivo e determinazione dei residui al 31/12.

I valori dello Stato Patrimoniale di costituzione, predisposto secondo lo schema del Codice Civile, sono stati attribuiti sulla base di perizia di stima predisposta da un tecnico incaricato dal Comune di Delebio, come da atto notarile di costituzione della Fondazione del 10/12/2014 in attuazione della delibera del Consiglio comunale di Delebio n. 33 del 17/11/2014.

I valori iniziali sono stati integrati, sulla base di perizie di stime ed inventari predisposte da tecnici incaricati dal Comune di Delebio, dalle seguenti immobilizzazioni materiali:

- mobili, arredi e attrezzature donati da parte del Comune di Delebio con il trasferimento del Ramo di azienda di gestione della RSA, come da atto notarile del 21/05/2015 in attuazione della delibera del Consiglio comunale di Delebio n. 4 del 30/04/2015;

- immobili e terreni donati (con donazione modale) da parte del Comune di Delebio, come da atto notarile del 10/09/2015 in attuazione della delibera del Consiglio comunale di Delebio n. 5 del 30/04/2015, beni in suo carico afferenti alle originarie volontà testamentarie, lasciti e donazione disposte a favore della alla “Casa di Riposo di Delebio” (costituiti dall’immobile Vecchia Sede della RSA di via Stelvio e dai terreni pervenuti al Comune a seguito del trasferimento nel 1980 dell'ex E.C.A. e di terreni pervenuti al Comune a seguito di altri lasciti e donazioni a favore della Casa di Riposo).

Le successive acquisizioni a favore dell’attuale Fondazione di beni immateriali e materiali per lasciti, donazioni e acquisti sono state iscritte in bilancio al costo storico, rettificato annualmente delle quote di ammortamento, conteggiate con le aliquote di cui al D.M. 31.12.1988.

Precisamente lo Stato Patrimoniale è costituito da:

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

- Costi di impianto e di ampliamento
Spese di costituzione della Fondazione, interamente ammortizzate.
- Costi di ricerca, sviluppo, pubblicità
Non presenti
- Diritti di brevetto e di utilizzazione opere d’ingegno
Non presenti
- Concessioni, licenze, marchi e diritti simili, software
Licenza d’uso software, interamente ammortizzate.
- Altre
Non presenti

Immobilizzazioni materiali

- Terreni e fabbricati
I terreni agricoli, terreni edificabili e i fabbricati, sono stati valutati ex novo sulla base dei valori attribuiti con perizie di stima da parte di tecnici competenti;
- Attrezzature specifiche e altri beni
Parte di tali cespiti sono pervenuti alla Fondazione dalla donazione di immobilizzazioni materiali (mobili, arredi e attrezzature) da parte del Comune di Delebio con il trasferimento del Ramo di azienda di gestione della RSA.
Altri cespiti derivano dall’acquisto di impianti telefonici, attrezzature sanitarie, attrezzature alberghiere e diverse, mobili e arredi effettuati dalla Fondazione a seguito dell’avvio dell’attività e per apertura del terzo piano.

Immobilizzazioni finanziarie

Non presenti

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze, valorizzate al costo d'acquisto desumibile dalle fatture, sono state inventariate fisicamente ex novo, tenendo conto della contabilizzazione delle giacenze di farmaci e parafarmaci, materiale sanitario, ossigeno, cancelleria, generi alimentari, prodotti di pulizia e materiale di cucina.

Crediti

La valorizzazione dei crediti è stata effettuata sulla base delle fatture emesse riguardanti crediti verso gli ospiti per rette, verso Comuni per integrazioni rette, e verso le ATS per tariffe) delle "fatture da emettere (contributi da ricevere già quantificati).

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31/12/2021 riguardavano la giacenza presso gli Istituti di credito convenzionati con la Fondazione e il denaro in cassa.

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Risconti attivi

Risconti di polizze assicurative con pagamento anticipato.

Documenti da emettere

Fatture da emettere all'ATS per l'accreditamento regionale e note di accredito da ricevere.

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Capitale

Il capitale disponibile è costituito dal Fondo di dotazione iniziale determinato in fase di costituzione della Fondazione.

Altre riserve

Riserve accantonate dalla Fondazione per la copertura di perdite.

DEBITI

Debiti verso banche

Mutuo acceso con due banche locali per le opere di completamento del terzo piano dell'edificio sede della Casa di Riposo per la realizzazione di un nuovo nucleo abitativo di n° 20 posti letto di R.S.A.

Acconti

Anticipazioni di rette da parte degli ospiti.

Debiti verso fornitori

Fatture di fornitori con pagamento dilazionato a 60 giorni e fatture da ricevere per acquisti e forniture di servizi di fine anno.

Debiti Tributari

Versamento all'Erario di ritenute su stipendi e compensi mese di dicembre.

Debiti verso Istituti previdenziali

Versamento agli Enti previdenziali di contributi su stipendi mese di dicembre.

Altri debiti

- Debiti verso dipendenti

Pagamento stipendi mese di dicembre, accantonamento del TFR aziendale e accantonamenti per rinnovo contrattuale CCNL.

- Debiti versamento verso organizzazioni sindacali

Versamento di contributi sindacali ultimo trimestre.

- Debiti cessione stipendio

Versamento INPDAP cessione stipendi dipendenti

- Debiti verso ospiti

Rimborso eccedenza retta versate da ospiti.

- Altri debiti diversi

Debiti verso Comune di Delebio per la donazione modale dell'immobile Vecchia Sede della RSA, dei terreni della ex Casa di Riposo comunale, come da atto notarile del 10/09/2015 in attuazione della delibera del Consiglio comunale di Delebio n. 5 del 30/04/2015.

-

Debiti Fondi pensione

Versamento di quote Fondi pensione sottoscritte dai dipendenti.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Ratei passivi

Ratei su interessi passivi con pagamento posticipato.

Conteggio di fine anno dei ratei di rimanenze ferie e recupero ore dipendenti.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Non sono stati effettuati accorpamenti rispetto al modello ministeriale. Per contro, come si evince dal confronto tra lo Stato Patrimoniale del modello ministeriale e lo Stato Patrimoniale del bilancio 2021, talune voci sono state eliminate o non movimentate in quanto estranee con l'attività della Fondazione.

Punto 4)

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali comprendono le spese ad utilizzazione pluriennale, di cui la parte più consistente riguarda manutenzioni da ammortizzare e oneri pluriennali.

Le spese ad utilizzazione pluriennale e le restanti poste inserite tra le "immobilizzazioni immateriali" sono state iscritte in Bilancio al costo storico, al netto dell'ammortamento in conto.

Nell'esercizio 2021 sono intervenute le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Costi di impianto e di funzionamento		
Spese di costituzione Fondazione al 01.01.2021	€.	2.700,00
Incrementi 2021		0
- Ammortamento diretto	- €.	2.700,00
Spese di costituzione Fondazione al 31.12.2021		€. 0
Concessioni e licenze		
Software 1.1.2021	€.	26.035,17
Incrementi 2021		0
- Ammortamento diretto	- €.	26.035,17
Software 31.12.2021		€. 0
Altre immobilizzazioni immateriali		
Manutenzioni da ammortizzare 1.1.2021	€.	99.973,08
Incrementi 2021		0
- Ammortamento diretto	- €.	79.343,89
Manutenzioni da ammortizzare 31.12.2021		€. 20.629,19
Oneri pluriennali 1.1.2021	€.	78.232,77
Incrementi 2021		0
- Ammortamento diretto	- €.	62.012,27
Oneri pluriennali 31.12.2021		€. 16.220,50

Immobilizzazioni materiali

Le risultanze riassuntive al 31.12.2021 di € 2.010.399,95, riclassificate in base al modello A del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n.36 del 5.3.2020, sono così configurate:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature diverse	Altri beni materiali	TOTALE
Valore di inizio esercizio					
Costo	€ 1.827.376,02	€ 2.924,48	€ 105.988,09	€ 240.357,23	€ 2.176.645,82
Contributi ricevuti					
Rivalutazioni					
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	- € 36.537,14	- € 2.077,82	- € 26.559,48	- € 36.537,14	- € 101.711,58
Svalutazioni					
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 1.790.838,88	€ 846,66	€ 79.428,61	€ 203.820,09	€ 2.074.934,24
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizione	0	€ 695,40	€ 2.064,24	€ 1.803,16	€ 4.562,80
Contributi ricevuti					
Riclassifiche valore di bilancio					
Decrementi per alienazioni e dismissioni	- € 31.500,00	0	0	0	- € 31.500,00
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	- € 16.238,28	- € 454,46	- € 9.725,50	- € 11.178,85	- € 37.597,09
Svalutazioni effettuate nell'esercizio					
Altre variazioni					
Totale variazioni	- € 47.730,28	€ 240,94	- € 7.661,26	- € 9.375,69	- € 64.534,29
Valore di fine esercizio					
TOTALE	€ 1.743.100,60	€ 1.087,60	€ 71.767,35	€ 194.444,40	€ 2.010.399,95

Terreni e fabbricati

Il fabbricato assegnato alla Fondazione in data 10/12/2014 all'atto della sua costituzione, è stato successivamente alienato nell'anno 2017 per far fronte ad esigenze di liquidità e per la copertura di perdite di bilancio. Il prezzo di realizzo ha comportato una minusvalenza contabile del 14 % sul valore di perizia a suo tempo assegnato.

L'unico fabbricato attualmente in carico alla Fondazione è costituito dall'immobile Vecchia sede della RSA di via Stelvio, pervenuto alla Fondazione dalla donazione da parte del Comune di Delebio dei beni in suo carico afferenti alle originarie volontà testamentarie, lasciti e donazione disposte a favore della alla "Casa di Riposo di Delebio", come da atto notarile del 10/09/2015. L'immobile, attualmente inutilizzato, si trova in condizioni strutturali non idonee all'abitabilità con la necessità di un completo intervento di ristrutturazione. La stima dell'immobile a suo tempo assegnata dalle perizie del Comune di Delebio risulta eccessivamente valutata con valori concreti di realizzo in caso di vendita ridotti del 30 %.

I terreni pervenuti alla Fondazione dalla citata donazione da parte del Comune di Delebio dei beni in suo carico afferenti alle originarie volontà testamentarie, lasciti e donazione disposte a favore della "Casa di Riposo di

Delebio”, come da atto notarile del 10/09/2015, in parte sono stati alienati negli anni 2015-2021 per far fronte ad esigenze di liquidità e per la copertura di perdite di bilancio. Il prezzo di realizzo dalle vendite ha comportato consistenti minusvalenze del 20 % sul valore a suo tempo assegnato dalle perizie del Comune di Delebio risultate eccessivamente stimate.

L’immobile attuale Sede dell’attività della Fondazione di via B. Cairoli è di proprietà del Comune di Delebio e viene utilizzato in locazione con un contratto sottoscritto dal 01/06/2015 per una durata iniziale di tre anni, successivamente rinnovato per altri sei anni e con prossima scadenza il 31/05/2024. Tale contratto era stato stipulato con la finalità di permettere l’utilizzo della nuova Casa di Riposo da parte della Fondazione nelle more del perfezionamento per atto pubblico della donazione dell’immobile stesso alla Fondazione, così come indicato dalla delibera del Consiglio comunale di Delebio n. 5 del 30/04/2015 con la quale l’Amministrazione comunale si era impegnata alla donazione modale alla Fondazione della “Nuova sede della RSA”. Tale impegno risulta a tutt’oggi disatteso con gravi conseguenze di carattere economico e gestionale per il nostro Ente.

Il patrimonio della Fondazione è stato incrementato dall’acquisizione di alcune aree edificabili pervenute con atto di donazione del 04/06/2019 i cui valori sono stati iscritti in bilancio al costo storico.

Un recente lascito testamentario pubblicato il 14/12/2021, in corso di accettazione con beneficio di inventario, dovrebbe permettere l’acquisizione nel bilancio dell’Ente di un deposito bancario e di titoli azionari, obbligazionari e fondi di investimento di una certa consistenza.

Impianti e macchinari

Sono compresi in tale categoria gli importi relativi alla realizzazione di impianti telefonici ed informatici nella nuova sede della RSA. Gli ammortamenti sono stati calcolati in base alle aliquote stabilite dal D.M. 31.12.1988.

Attrezzature e altri beni materiali

Le attrezzature e altri beni materiali pervenuti alla Fondazione dalla donazione da parte del Comune di Delebio del Ramo di azienda di gestione della RSA, come da atto notarile del 21/05/2015 in attuazione della delibera del Consiglio comunale di Delebio n. 4 del 30/04/2015, riguardano attrezzature sanitarie, attrezzature alberghiere, attrezzature diverse, mobili ed arredi, macchine d’ufficio e altri beni materiali diversi che erano in uso nella RSA e che sono stati trasferiti in donazione alla Fondazione.

A questi si aggiungono le nuove acquisizioni effettuate dalla Fondazione di attrezzature sanitarie e di palestra, attrezzature alberghiere, attrezzature diverse, mobili ed arredi e altri beni materiali diversi ed in particolare degli arredi e letti del terzo piano, che sono state iscritte nel patrimonio a costo storico.

I beni di valore inferiore a € 516,45 acquistati nell’esercizio 2021 sono stati di regola integralmente ammortizzati e iscritti all’attivo per il costo storico e al passivo mediante fondo di ammortamento di pari importo. Gli ammortamenti sono stati calcolati in base alle aliquote stabilite dal D.M. 31.12.1988.

Immobilizzazioni finanziarie

Non risulta iscritta a Bilancio alcuna immobilizzazione finanziaria.

Punto 5)

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

I costi di impianto e di ampliamento si riferiscono alle spese di costituzione della Fondazione del 2015 e trovano collocazione tra le spese ad utilizzazione pluriennale e tra le restanti poste inserite tra le “immobilizzazioni immateriali” voci tutte iscritte in Bilancio al costo storico, interamente ammortizzate.

COSTI DI SVILUPPO

Non trovano collocazione in bilancio costi di sviluppo.

Punto 6)

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non trovano collocazione in bilancio crediti di durata residua superiore a cinque anni.

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Mutuo ipotecario

Debito di durata residua superiore a 5 anni è rappresentato dal mutuo ipotecario di 15 anni di originari € 650.000,00, stipulato nell'anno 2018 con la Banca Popolare di Sondrio ed il Credito Valtellinese (ora Credit Agricole) nella misura del 50 % ognuno, il cui importo residuo al 31.12.2021 è di totali € 609.358,88.

Nel 2021 sono state addebitate rate di rimborso nell'importo complessivo di € 39.788,19 (€ 12.603,97 quota interessi ed € 27.184,22 quota capitale)

L'esigibilità del mutuo prevede la sua durata residua sino al dicembre 2033.

Il mutuo è stato acceso per il finanziamento delle opere di completamento del terzo piano dell'edificio sede della Casa di Riposo per la realizzazione di un nuovo nucleo abitativo di n° 20 posti letto di R.S.A.

Donazione modale

Debito di durata residua superiore a 5 anni è rappresentato dall'onere modale previsto dall'atto notarile del 10/09/2015 in attuazione della delibera del Consiglio comunale di Delebio n. 5 del 30/04/2015, riguardante la donazione modale da parte del Comune di Delebio, dei beni in suo carico afferenti alle originarie volontà testamentarie, lasciti e donazione disposte a favore della alla “Casa di Riposo di Delebio”, costituiti dall'immobile Vecchia Sede della RSA di via Stelvio e dai terreni pervenuti al Comune a seguito del trasferimento nel 1980 dell'ex E.C.A. e di terreni pervenuti al Comune a seguito di altri lasciti e donazioni a favore della Casa di Riposo.

Detto onere accessorio consiste nel corrispondere al Comune di Delebio una somma annua di €. 27.000,00 per l'anno 2015 e di €. 52.000,00 a partire dall'anno 2016 e per la durata di 22 anni da destinare alle finalità istituzionali del Comune stesso o in alternativa a fornire servizi socio assistenziali di pari importo.

L'esigibilità di detto onere prevede la sua durata residua sino al dicembre 2037.

Natura delle garanzie

Il mutuo sopra descritto ha comportato la costituzione di ipoteca per la somma di €. 1.170.000,00 sul fabbricato Vecchia Sede della RSA di via Stelvio.

La donazione modale In caso di inadempimento all'onere accessorio indicato nella donazione modale il Comune potrà richiedere la risoluzione del contratto di donazione ai sensi dell'art. 793 del Codice Civile.

Punto 7)

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Le risultanze riassuntive al 31.12.2021 di € 36.341, riclassificate in base al modello A del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 5.3.2020, sono così configurate:

Movimenti RATEI E RISCOINTI ATTIVI	Valore Inizio Esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore Fine Esercizio
Risconti attivi assicurazioni	€. 3.824,30	+ €. 1.652,24	€. 5.476,54
Risconti attivi diversi	€. 3.547,62	- €. 517,12	€. 3.030,50
TOTALE	€. 7.371,92	+ €. 1.135,12	€. 8.507,04

Composizione dei RISCOINTI ATTIVI	Importo
Polizza RC Amministratori	€. 1.311,35
Polizza Tutela legale	€. 955,09
Polizza RCT e RCO Attività RSA	€. 2.475,41
Polizza Incendio vecchia RSA e 3° piano	€. 484,46
Polizza RC Auto e canone lettore	€. 250,23
Licenze software, antivirus e assistenza PC	€. 911,25
Licenza posta elettronica ARUBA	€. 159,37
Verifica impianto messa terra	€. 629,80
Verifica impianti ascensori	€. 381,15
Imposta registro locazione sede RSA	€. 863,80
Assistenza sito web e telefoni, abbonamenti riviste	€. 85,13
TOTALE	€. 8.507,04

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Le risultanze riassuntive al 31.12.2021 di € 8.538, riclassificate in base al modello A del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 5.3.2020, sono così configurate:

Movimenti dei RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore Inizio Esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore Fine Esercizio
Ratei su interessi postic.	€. 1.019,00	- €. 55,61	€. 963,39
Ratei passivi	€. 57.113,47	- €. 13.962,45	€. 43.151,02
TOTALE	€. 58.132,47	- €. 14.018,06	€. 44.114,41

Composizione dei RISCONTI PASSIVI	Importo
Interessi passivi mutuo lavori terzo piano	€. 963,39
Ferie residue dipendenti	€. 30.594,25
Recuperi ore dipendenti	€. 12.556,77
TOTALE	€. 44.114,41

ALTRI FONDI

Non trovano collocazione in bilancio altri fondi accantonati.

Tra i "debiti verso i dipendenti" è stato inserito un accantonamento di €. 17.875,00 per gli adeguamenti contrattuali del CCNL applicato del "Comparto Funzioni Locali" scaduto il 31/12/2018 e di prossimo rinnovo.

Punto 8)

PATRIMONIO NETTO

Le risultanze riassuntive al 31.12.2021 del Patrimonio netto, sono così configurate:

Movimenti del PATRIMONIO NETTO	Valore finale Esercizio 2020	Incrementi	Decrementi	Valore finale Esercizio 2021
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€. 110.200,00	0	0	€. 110.200,00
ALTRE RISERVE	€. 111.618,75	0	€. 48.404,84	€. 63.213,91
PATRIMONIO NETTO PARZIALE	€. 221.818,75	0	€. 48.404,84	€. 173.413,91
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	- €. 48.404,84	€. 72.273,09	0	+ €. 23.868,25
PATRIMONIO NETTO FINALE	€. 173.413,91	€. 72.273,09	€. 48.404,84	€. 197.282,16

Disponibilità e utilizzo del PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei tre esercizi precedenti
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€. 110.200,00	Atto di costituzione della Fondazione		0
ALTRE RISERVE	€. 63.213,91	Accantonamenti per esigenze straordinarie	Copertura di perdite e Interventi straordinari	€. 201.845,11
PATRIMONIO NETTO PARZIALE	€. 173.413,91			
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	+ €. 23.868,25	Chiusura del Conto Economico		
PATRIMONIO NETTO FINALE	€. 197.282,16			

Punto 9)

INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

La Fondazione non ha beneficiato di contributi in conto capitale con finalità specifiche di erogazione.

Punto 10)

DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Non trova collocazione in Bilancio alcun debito per erogazioni liberali condizionate.

Punto 11)

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

Sezione A) In ottemperanza a quanto indicato nella nota ministeriale n.19740 del 29.12.2021, gli importi indicati nella sezione A) “costi e oneri da attività di interesse generale” e “ricavi, rendite e proventi di interesse generale” del rendiconto gestionale riguardano le attività istituzionali di cui all’art.10 del D.Lgs. 460/1997.

Sezione B) La Fondazione ha svolto esclusivamente attività istituzionali, per tale ragione non viene compilata la sezione B sui “costi e oneri da attività diverse” e “ricavi, rendite e proventi da attività diverse” del rendiconto gestionale che riguardano le attività connesse di cui all’art. 10 del medesimo Decreto.

Sezione C) La Fondazione non ha svolto attività di raccolta fondi da rendicontare nella sezione C).

Sezione D) Sono riportati nella sezione D) i “costi e oneri” ed i “ricavi, rendite e proventi” delle attività finanziarie e patrimoniali svolte dalla Fondazione.

Sezione E) La Fondazione svolge esclusivamente attività di interesse generale previste dall’art.5 del D.Lgs 117/2017, per tale ragione non viene compilata la sezione E) del rendiconto gestionale riguardante le attività di supporto generale.

Si è quindi provveduto alla riclassificazione degli importi inseriti nel rendiconto gestionale dell’esercizio 2021 effettuando la suddivisione degli stessi a suo tempo complessivamente indicati nella sola sezione relativa alle attività di interesse generale.

Per una analisi della evoluzione prevedibile della gestione e delle previsioni di mantenimento degli equilibri economici, si rimanda ai contenuti del successivo punto 19).

Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

PROVENTI E RICAVI	VALORE ESERCIZIO PRECEDENTE (2020)	VARIAZIONI (+ / -)	VALORE ESERCIZIO CORRENTE (2021)
ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			
Rette degli ospiti RSA	1.172.996,50	- 992,65	1.172.003,85
Integrazione Comuni rette	16.140,00	0,00	16.140,00
Contributo regionale FSR accreditamento	932.753,50	39.568,50	972.322,00
Rette ospiti posti sollievo	34.086,00	24.590,20	58.676,20
Rette ospiti posti solventi	468.089,60	24.631,30	492.720,90
Retta degli ospiti Comunità alloggio	0,00	0,00	0,00
Altri proventi diversi	900,00	0,00	900,00
Affitti fabbricati	0,00	0,00	0,00
Affitti terreni	106,50	- 5,50	101,00
Proventi da manifestazioni	0,00	0,00	0,00
Altri prov. Raccolta fondi	0,00	0,00	0,00
Contributi conto esercizio	0,00	0,00	0,00
Contributi 5 per mille	3.485,43	-1.062,97	2.422,46
Oblazioni e liberalità	14.740,85	-7.801,93	6.938,92
Proventi penali rette	4.119,40	-1.285,40	2.834,00
Arrotondamenti attivi rette	1,46	- 1,44	0,02
Arrotondamenti attivi stipendi	3,46	- 0,55	2,91
	2.647.422,70		2.725.062,26
ATTIVITA' FINANZIARIE			
Interessi attivi c/c	184,30	- 11,36	195,66
	184,30		195,66
PROVENTI STRAORDINARI			
Plusvalenze alienazione immobili	0,00		0,00
Sopravvenienze attive	4.504,37	57.510,12	62.014,49
	4.504,37		62.014,49

ONERI E COSTI	VALORE ESERCIZIO PRECEDENTE (2020)	VARIAZIONI (+ / -)	VALORE ESERCIZIO CORRENTE (2021)
ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			
Acq. Alimentari	124.458,05	1.600,31	126.058,36
Acq. Prodotti pulizia cucina	1.349,22	254,35	1.603,57
Acq. Materiali cucina	13.027,16	170,88	13.198,04
Acq. Farmaci	33.466,10	-10.998,95	22.467,15
Acq. Parafarmaci	45.869,07	-37.934,65	7.934,42
Acq. Prodotti Alimentazione enterale	0,00	0,00	0,00
Acq. Gas medicali	2.028,00	-728,00	1.300,00
Acq. Ausili e beni sanitari	0,00	0,00	0,00
Acq. Cancelleria	3.032,69	396,15	3.428,84
Acq. Spese attività ricreativa	1.395,03	237,79	1.632,82
Acq. Beni modico valore	3.054,66	280,30	3.334,96
Acq. Materiale manutenzione	2.507,06	2.953,79	5.460,85
Acq. Artic. guardaroba, vestiario	369,34	1.220,54	1.589,88
Acq. Generali diversi	2.877,28	1.392,56	4.269,84
Canone gestione appalto cooperativa	1.231.710,59	4.588,21	1.236.298,80
Servizio medico libero professionista	42.561,20	30.956,80	73.518,00
Servizio Infermieristico libero profess.	10.367,34	-4.991,58	5.375,76

Servizio di lavanderia esterno (ospiti)	25.195,21	1.046,06	26.241,27
Servizio di lavanderia esterno (piana)	21.883,28	-3.139,76	18.743,52
Manutenz. Fabbricato istituzionale	10.841,05	5.970,00	16.811,05
Manutenz. Mobili, Attrezzature Software	19.294,20	1.956,29	21.250,49
Manutenz. Programmate impianti	15.183,56	1.243,38	16.426,94
Manutenz. Automezzi	0,00	205,53	205,53
Servizi Assistenza sicurezza	6.391,90	-484,04	5.907,86
Servizi diversi	4.745,54	483,57	5.229,11
Utenze telefoniche	3.196,87	480,58	3.677,45
Utenza elettrica	50.341,25	25.683,09	76.024,34
Utenza gas riscaldamento/cucina	25.994,94	-3.507,78	22.487,16
Smaltimento rifiuti urbani (TIA)	529,72	605,28	1.135,00
Smaltimento rifiuti speciali	7.249,71	-2.679,73	4.569,98
Canoni acqua e depurazione	1.731,00	1.181,58	2.912,58
Canoni e utenze diverse	0,00	2.056,76	2.056,76
Assicurazioni obbligatorie	10.366,14	2.425,71	12.791,85
Assicurazioni accessorie e diverse	0,00	0,00	0,00
Spese bancarie	488,35	5,96	494,31
Spese postali	365,90	-294,25	71,65
Consulenze legali e tecniche	13.655,88	-236,78	13.419,10
Spese viaggio e rimborsi	128,00	-29,00	99,00
Spese funzionamento Diverse	2.320,84	-2.021,74	299,10
Spese Comunità Alloggio	0,00	0,00	0,00
Affitto sede RSA	126.000,00	37.800,00	163.800,00
Stipendi personale	546.116,78	-24.412,60	521.704,18
Contributi INPS	66.084,59	-2.211,65	63.872,94
Contributi INPDAP	89.008,81	-4.173,24	84.835,57
Contributi INAIL	3.947,87	-67,17	3.880,70
Accantonamento TFR	37.701,42	1.116,86	38.818,28
TFR cessazioni nell'anno	526,10	1.337,71	1.863,81
Formazione personale Sanitario	555,50	-500,50	55,00
Formazione personale servizi. generali	0,00	0,00	0,00
Arrotondamenti passivi stipendi	2,71	1,87	4,58
Accantonamento rinnovo CCNL	0,00	17.875,00	17.875,00
Ammortamenti dei beni	73.922,80	-3.948,37	69.974,43
Rimanenze Iniziali	7.540,79	4.794,51	12.335,30
Rimanenze Finali	- 12.335,30	2.409,99	9.925,31
Spese gestione immobili fuori sede	0,00	0,00	0,00
Imposte sugli immobili ICI IMU	4.932,00	0,00	4.932,00
Imposte tasse div., bollo registro	2.078,82	98,97	2.177,79
Multe e sanzioni	1.347,67	- 1.123,17	224,50
Altri oneri e arrotondamenti passivi	200,53	74,69	275,22
	2.685.607,22		2.735.029,33
ONERI FINANZIARI			
Interessi passivi c/c	0,00	0,00	0,00
Interessi passivi mutuo	12.872,98	- 269,01	12.603,97
	12.872,98		12.603,97
ONERI STRAORDINARI			
Minusvalenze alienazione immobili	0,00	12.400,00	12.400,00
Sopravvenienze passive	645,01	1.332,85	1.977,86
Sopravvenienze passive indeducibili	1.391,00	2,00	1.393,00
	2.036,01		15.770,86
RISULTATO DI ESERCIZIO	-48.404,84		23.868,25

Indicazione dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali

Nell'anno 2021 la pandemia del Covid-19 ha inciso ancora pesantemente sulla gestione economica della Fondazione con un aggravio di spese e minori entrate dalle rette.

Solamente alcune situazioni straordinarie accertate a fine anno riguardanti la sopravvenienza attiva di €. 50.341,25 per il rimborso alle RSA da parte della Provincia di Sondrio, ai sensi della L.R. 23/2019, dei canoni dell'energia elettrica dell'anno 2020 e la riduzione di €. 45.000,00 del canone di locazione della sede della RSA disposta dal Comune di Delebio sui fondi Covid-19, hanno permesso di contenere la preventivata perdita di oltre €. 71.000,00, determinando un avanzo finale di €. 23.868,25.

Le misure restrittive introdotte dalla Regione Lombardia con l'obbligo di destinare alcune camere agli isolamenti, come pure la perdita di diverse giornate di presenza dovute ai tempi di intervallo dovute alle procedure Covid-19 nelle ammissioni, hanno comportato nel primo semestre dell'anno una riduzione dei posti letto di sollievo complessivamente disponibili (due posti in meno) con il corrispondente contenimento di €. 39.700 (meno 40%) delle entrate dalle rette complessivamente disponibili per detto servizio.

Di significativa importanza è stato l'aumento del 3,7% del contributo regionale di accreditamento della RSA concesso su sollecitazione delle RSA e di UNEBA, passato a €. 972.322 annui (più €. 34.692).

Inoltre Regione Lombardia ha assicurato il mantenimento per tutto il periodo emergenziale Covid-19 (sino al 31/03/2022) dell'intero budget assegnato dalla Regione indipendentemente dalle giornate effettive di presenza degli ospiti accreditati.

Si sono mantenute anche nel 2021 maggiori spese per la prevenzione dal contagio da Covid-19 relativi all'acquisto di presidi, DPI, smaltimento rifiuti speciali ed altri acquisti vari per circa €. 20.000 e costi per il personale socio assistenziale e di pulizia per circa €. 27.000.

Nel dettaglio l'analisi dei costi della produzione del 2021 hanno evidenziato scostamenti più significativi nelle manutenzioni di stabili e impianti per circa €. 14.000 e nelle utenze per l'energia elettrica per circa €. 23.000, mentre per la fornitura del gas-metano la Fondazione ha beneficiato di un prezzo bloccato sino al 31/12/2021, concordato due anni prima.

La voce dei costi energetici e il loro notevole incremento andranno ad incidere pesantemente sul bilancio dell'esercizio 2022 e la Fondazione dovrà farsi carico di aumenti delle bollette di fornitura di energia elettrica e di gas-metano che sono stimate in almeno €. 80.000.

La spesa per il personale dipendente del 2021 ha riguardato diverse necessità sostitutive per malattie e congedi dei servizi infermieristici e di cucina, per circa €. 15.000 di maggiori oneri. Inoltre sono stati effettuati accantonamenti di €. 17.875 per i futuri adeguamenti economici del CCNL del Comparto Funzioni Locali scaduto il 31/12/2018.

Pur risultando un avanzo di esercizio di €. 23.868,25, determinato al netto dei proventi e oneri finanziari e straordinari, la differenza tra valore e costi della produzione è risultata comunque in perdita per €. - 9.967,07.

A questa situazione economica si aggiungono le limitate disponibilità di cassa legate al fatto che risultiamo un Ente di recente costituzione (anno 2015) che non ha potuto accantonare adeguate liquidità o quote di ammortamento patrimoniale che risulterebbero certamente utili nella gestione finanziaria dell'Ente. Questa situazione di cassa nel 2021 ha portato a posticipare alcuni pagamenti tra i quali il canone di locazione al Comune.

Sono inoltre appostati nello stato patrimoniale debiti con il Comune di Delebio per la donazione modale della vecchia sede della RSA per €. 832.000 e debiti per il mutuo con le banche per le opere di completamento del terzo piano dell'edificio sede della Casa di Riposo per la realizzazione di un nuovo nucleo abitativo di n° 20 posti letto di R.S.A. per €. 609.359, che comportano ogni anno uscite di cassa (modale + quota capitale mutuo) per €. 93.000.

Punto 12)

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Le erogazioni liberali, per un importo complessivo pari a €. 6.938,92, riguardano diverse donazioni, di contenuto importo ognuna, ricevute da famigliari quale riconoscimento dell'assistenza presta al loro congiunto in RSA (spesso donazione di quote residue di rette) o di altre donazioni di privati.

Punto 13)

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

L'Organico complessivo in servizi al 31.12.2021 (a tempo indeterminato, a tempo determinato supplente o libero professionista) comprende le seguenti figure professionali.

	Dip. Fondazione	Dip. Cooperativa	Libero profess.
– Direttore	1	-	-
– Direttore sanitario	-	-	1
– Medici	-	-	4
– Coordinatori dei servizi	2	1	-
– Amministrativi	2	-	-
– Infermieri professionali	11	-	1
– Fisioterapisti	3	-	-
– Educatori Professionali	2	-	-
– Ausiliari Socio Assistenz.	-	38	-
– Cuochi	5	-	-
– Addetti Pulizie	1	7	-
– Addetti Lavanderia	-	1	-
– Manutentore	-	1	-
– Parrucchiere e Pedicure	-	1	-
	27	49	6

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE

Tra le proprie finalità, la Fondazione riconosce il valore del volontariato come espressione di solidarietà umana e sociale, che concorre al perseguimento dei suoi fini istituzionali ed al raggiungimento degli obiettivi prefissati. La Fondazione collabora con l'Associazione di volontariato "Amici Anziani e della Casa di Riposo Corti Nemesio" (iscritta nel Registro generale regionale del Volontariato) secondo accordi definiti nell'apposita convenzione. I Volontari operano quale supporto ai servizi della struttura e partecipano alla programmazione ed attuazione delle attività di animazione, occupazionali, culturali e ricreative (feste, gite, uscite, mostre ecc...), coadiuvano il personale assistenziale nell'accompagnamento e nella compagnia agli ospiti ed il personale di fisioterapia nelle attività di gruppo, curano le attività religiose.

La Fondazione favorisce anche la partecipazione del Volontariato Individuale, previa presentazione di apposita scheda con l'iscrizione al Registro dei volontari e di Soci Volontari di altre Associazioni che possono richiedere di svolgere la loro attività in Casa di Riposo.

L'Associazione di volontariato "Amici Anziani e della Casa di Riposo Corti Nemesio" codice fiscale 91002510146, avente sede a Delebio in via B. Cairoli, 13 è iscritta nella sezione provinciale del Registro regionale delle organizzazioni di volontariato al n. SO – 2520 Sezione a-Sociale, con atti di iscrizione n. 30841 del 31/05/1999.

La collaborazione con l'Associazione di volontariato "Amici Anziani e della Casa di Riposo Corti Nemesio" è disciplinata da una convenzione sottoscritta il 12/10/2015, con la quale (art. 2) si impegna a svolgere mediante le prestazioni rese volontariamente dai propri soci, attività di:

- partecipazione alle iniziative che la Casa di Riposo organizza all'interno della struttura;
- aiuto agli anziani negli spostamenti e nelle passeggiate all'interno e all'esterno della struttura;
- affiancamento agli operatori durante la preparazione e lo svolgimento di eventi di svago, organizzati all'interno della struttura;
- partecipazione alle attività del Servizio di animazione in particolare: attività ricreative, di animazione, socializzazione e di recupero di interessi del passato e del vissuto degli anziani;
- compagnia agli ospiti soli;
- partecipazione all'organizzazione di mostre e di lavori nei quali si rende necessaria la presenza del volontario per l'operatività e la manualità degli anziani, in particolare per cucito, pittura su carta e stoffa, cartellonistica;
- partecipazione all'organizzazione di attività culturali, quali lettura, conversazione, cruciverba, visioni di filmati e di particolari programmi televisivi;
- partecipazione all'organizzazione di attività di gruppo, organizzate dai vari servizi della Casa di Riposo;
- supporto al servizio di guardaroba;
- supporto al servizio di manutenzione;

Punto 14)

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

Il Presidente, i componenti del Consiglio di Amm.ne, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto, svolgono le proprie funzioni a titolo gratuito, salvo il riconoscimento del rimborso delle spese connesse all'esercizio del proprio mandato.

Il Revisore legale dei Conti, ai sensi dell'art. 14 dello Statuto, è nominato dal Sindaco del Comune di Delebio ed il compenso viene fissato dal Consiglio di amministrazione, nel rispetto delle tariffe e dei limiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia. Al Revisore legale dei Conti è stato corrisposto un compenso di €. 2.100,00.

L'Organismo di vigilanza e controllo dell'Ente di cui al D.Lgs. 231/2001 di costituzione monocratica, nominato dalla Fondazione, aggiorna periodicamente il Modello Organizzativo di gestione e controllo adottato dall'Ente per la valutazione dei reati previsti dal D.Lgs. 231/2001 ed effettua le relative verifiche annuali. Al Organismo di Vigilanza è stato corrisposto un compenso di €. 800,00.

Punto 15)

PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

Non trovano collocazione in bilancio elementi patrimoniali e finanziarie né componenti economiche inerenti i patrimoni destinati a uno specifico affare di cui all'art. 10 del D.lgs 117/2017 e ss.mm.ii.

Punto 16)

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La Fondazione non ha in corso operazioni realizzate con parti correlate

Punto 17)

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 presenta un avanzo di € 23.868,25. Se ne propone il giroconto alle "Altre Riserve" del Patrimonio Netto che, incrementato dall'importo sopracitato, passeranno da €. 63.213,91 a €. 87.082,16.

Punto 18)

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Si rimanda ai contenuti del precedente punto 11) di "analisi delle principali componenti del rendiconto di

gestione” ed a quanto esposto nel Bilancio Sociale dove vengono analizzati la mission, gli obiettivi e servizi, l’attività assistenziale, l’utenza e l’organizzazione del servizio.

Punto 19)

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Riguardo alla evoluzione prevedibile della gestione ed alle previsioni di mantenimento degli equilibri contabili, l’equilibrio economico per l’esercizio 2022 si potrà raggiungere solamente con l’ottenimento del rimborso da parte della Provincia di Sondrio dell’energia elettrica (riguardante la spesa sostenuta nel 2021) sui fondi dei trasferimenti regionali sulle grandi derivazioni cui alla L.R- 23/2019, nonché a seguito della concessione di una riduzione del canone di locazione della sede della RSA da parte del Comune di Delebio.

Per gli anni a venire sarà imprescindibile la definizione della donazione modale alla Fondazione da parte del Comune di Delebio dell’immobile dell’attuale nuova sede della RSA di via Cairoli 13, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 30.04.2015.

L’utilizzo della nuova sede della RSA mediante locazione, era stato a suo tempo concordato in via temporanea in attesa del perfezionamento della donazione, con lo scopo di andate in contro all’Amministrazione comunale gravata dal mutuo acceso per la realizzazione della nuova struttura.

Il Comune di Delebio, per scelte proprie, non ha però ancora ottemperato alla donazione dell’immobile e quindi la Fondazione, per tutelare la sua stessa esistenza, pretenderà che la questione venga risolta entro il 2022 o si vedrà costretta ad impugnare l’attuale contratto di affitto ed eventuali rinnovi, contratto che risulta eccessivamente gravoso nell’importo definito rispetto ai valori di mercato, come pure negli oneri addebitati di manutenzione ordinaria/straordinaria.

Per altri aspetti, si rimanda ai contenuti del precedente punto 11) di “analisi delle principali componenti del rendiconto di gestione”.

Sostanzialmente, le misure di ristoro attuate da Regione Lombardia a parziale copertura delle perdite economiche subite dai gestori dei servizi socio-sanitari per effetto della pandemia del Covid-19, il rimborso alle RSA, da parte della Provincia di Sondrio, dei canoni dell’energia elettrica dell’anno 2020 e la riduzione del canone di locazione della sede della RSA, hanno consentito di raggiungere nell’esercizio corrente l’equilibrio economico malgrado la contrazione dei ricavi (in parte già preventivati per la destinazione di alcune camere agli isolamenti) e l’aumento dei costi per il Covid-19 ed in particolare per l’energia elettrica.

L’equilibrio finanziario è stato raggiunto anche nell’esercizio corrente, considerate comunque le sempre presenti difficoltà di liquidità dovuta al pagamento del debito appostato in bilancio relativo alla donazione modale dei beni della ex Casa di Riposo comunale ed ai limitati accantonamenti per ammortamenti.

Punto 20)

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Si rimanda a quanto esposto nel Bilancio Sociale dove vengono analizzati la mission, gli obiettivi e servizi, l'attività assistenziale, l'utenza e l'organizzazione del servizio.

Punto 21)

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Non sono presenti attività diverse.

Punto 22)

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Non trovano collocazione in Bilancio costi e proventi figurativi.

Punto 23)

DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

La Fondazione applica al proprio personale dipendente il Contratto collettivo di lavoro del Comparto "Funzioni Locali" sottoscritto in data 21/05/2018 per il triennio 2016 – 2018. Il CCNL è scaduto il 31/12/2018 ed è in fase di rinnovo tra le rappresentanze delle Amministrazioni interessate e le Organizzazioni Sindacali di categoria.

Il personale in servizio è inquadrato secondo le categorie sotto riportate, con l'attribuzione degli stipendi tabellari annui lordi previsti dalla Tabella B allegata al CCNL del 21/05/2018:

Categoria	Declaratorio professionali (Allegato A al CCNL 31/03/1999)	Profili professionali
da A/2	Ausiliario ai processi produttivi	Addetto alle pulizie
da B/1 a B/4	Operatore ai processi produttivi con conoscenze professionali specifiche	Cuoco
da B/3 a B/5	Operatore ai processi produttivi con conoscenze professionali specifiche	Capo cuoco
da C/1 a C/4	Istruttore dei processi produttivi con conoscenze professionali specifiche	Infermiere professionale Terapista della riabilitazione Educatore professionale Impiegato di concetto
da D/1 a D/2	Responsabile dei processi produttivi con conoscenze professionali specifiche	Coordinatore dei servizi sanitari Referente Infermieristico
Da D/3 a D/4	Dirigente responsabile dei processi produttivi con conoscenze professionali direttive	Direttore

Vengono inoltre corrisposte, secondo quanto previsto dal CCNL del 21/05/2018, le indennità accessorie riguardanti le Indennità di Turno, le Indennità di rischio e la Retribuzione di posizione e risultato.

I livelli di inquadramento del personale in servizio vanno dalla categoria A/2 alla categoria D/4 e gli stipendi tabellari annui lordi minimi e massimi del CCNL applicati al personale sono così riassunti:

Categoria contrattuale	Retribuzione tabellare (12 mensilità) - Tabella B del CCNL -	Retribuzione annua lorda (con 13 ^a mensilità)
Categoria massima D/4	€. 26.538,88	28.750,45
Categoria minima A/2	€. 17.290,31	18.731,17

Come da verifica delle competenze corrisposte per l'esercizio 2021, i livelli retributivi lordi tra lavoratori dipendenti rispettano il rapporto di uno a otto di cui all'art. 16 del D. Lgs. 117/2017 e successive modifiche ed integrazioni.

Punto 24)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

La Fondazione non ha attivato alcuna attività di raccolta fondi.

Delebio, 03 maggio 2022

IL PRESIDENTE
Aldo Fistolera

